



Åbent Referat

fra

Udvalget for Økonomi og Erhverv

Mødedato: Tirsdag den 13. juni 2017

Mødetidspunkt: 16:00 - 18:34

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Niels
Christiansen, Søren Laulund

Fraværende: Ingen

Referent: Charlotte Kirk Larsen



Indholdsfortegnelse

	Side
1159. Godkendelse af dagsorden.....	2689
1160. Drøftelse af Personaleredegørelsen 2016	2690
1161. Måltal for sygefravær.....	2691
1162. Nyt ledelsesgrundlag.....	2693
1163. Ejendomsstrategi	2695
1164. Vækststrategi for Varde Kommune.....	2697
1165. Budgetopfølgning 30. april 2017 - Udvalget for økonomi og Erhverv	2699
1166. Tekniske tilretninger til budget 2018-2021 - Udvalget for økonomi og Erhverv	2701
1167. Orientering omkring Direktionens effektiviserings- og prioriteringskatalog ...	2703
1168. Nye ønsker til budget 2018 - Udvalget for økonomi og Erhverv	2704
1169. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - samlet oversigt.....	2706
1170. Tillæg til kommunegaranti til Blåvandshuk Sportspark	2708
1171. Vestbanen A/S - Referat fra generalforsamling	2710
1172. Puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre - Møllegården og Carolineparken	2712
1173. Udvikling af Alslev hallen	2714
1174. Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune.....	2717
1175. Kommuneplan 2017.....	2719
1176. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd.....	2725
1177. Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i Billum	2728
1178. Forslag. Lokalplan for erhvervsområde i Billum	2730
1179. Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogasanlæg	2732
1180. Forslag. Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup	2735
1181. Forslag. Temaplanstrategi for kystturisme og nye sommerhusområder	2737
1182. Gensidig orientering.....	2741
1183. Lukket - Udbud af operatørkontrakt og samarbejdsaftale for Vestbanen.....	2742
1184. Lukket - Operation Engsnarre - muligt EU-projekt	2743
Bilagsliste	2744
Underskriftsblad	2746



1159. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11923

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.



1160. Drøftelse af Personaleredegørelsen 2016

Dok.nr.: 14113
Sagsid.: 16/5882
Initialer: KIOL
Åben sag

Sagsfremstilling

Med personaleredegørelsen skabes et overblik over kommunens ansatte og arbejdet på personaleområdet. Redegørelsen samler viden om de HR-data, der ligger til grund for mange af indsatserne i forhold til rekruttering, ledelse, kompetenceudvikling, fravær, trivsel og arbejdsmiljø.

Personaleredegørelsen for 2016 giver et samlet overblik over det personalepolitiske regnskab, det sociale kapitel – rummelighed og information om arbejdsmiljø. I år er redegørelsen endvidere udvidet med lønstatistikken og fraværstatistikken.

I første del af rapporten findes en række eksempler på nogle af de tiltag og indsatser, som foregår i hele Varde Kommunes organisation, og som understøttes fra Personaleafdelingen. I anden del af rapporten findes fakta fra personaleområdet, blandt andet findes der data vedrørende personaleomsætning, kønsfordeling, lønudvikling, sygefravær og arbejdsmiljø.

Tallene i redegørelsen stammer primært fra KRL og Danmarks Statistik. KRL-tallene er de nyeste tilgængelige og trukket pr. 31/12 2016.

Redegørelsen kan ses via dette link:

<http://www.epaper.dk/vardekommune/centralforvaltningen/personaleafdelingen/personale/personaleredegørelse/>

Redegørelsen udleveres på tryk til mødet.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Udvalg for Økonomi og Erhverv, **at** personaleredegørelsen drøftes og tages til efterretning og sendes til orientering i Hoved MED-udvalget.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Personaleredegørelsen drøftet og taget til efterretning.
Sendes til orientering i Hoved MED-udvalget.



1161. Måltal for sygefravær

Dok.nr.: 14438
Sagsid.: 17/2811
Initialer: suwe
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med sygefraværsprojektet 10.000 dage til nærvær, blev der fastsat måltal for Varde Kommune, fagområder og institutioner. Måltallet for Varde Kommune blev fastsat til 4,2% medio juli 2017. Sygefraværsprocenten for april blev akkumuleret 4,54%, så måltallet nås formentlig ikke allerede i juli.

I forbindelse med sygefraværsprojektets ophør skal der bl.a. tages stilling til måltal fremover. Det er vigtigt fortsat at have måltal som rettesnor for det niveau kommunen ønsker at ligge på.

Da Ledelsesinformationssystemet (LIS) meget snart frigiver månedlige sygefraværsstatistikker som afløsning for den hidtidige månedlige direktionsrapport på sygefravær, vil det være hensigtsmæssigt at opdatere måltallene allerede nu og få dem med i LIS fra starten. Alternativt skal de nuværende måltal med i LIS nu, for derefter at blive ændret inden for 1-2 måneder.

Forvaltningens vurdering

Måltallet på 4,2% vil også fremover udgøre et godt mål som udtryk for et fortsat ønske om et lavt sygefraværsniveau og mest mulig nærvær og dermed faglighed i forhold til de opgaver, kommunen skal løse. Det foreslås derfor, at måltallet på 4,2% fastholdes indtil videre.

Det foreslås desuden, at øvrige måltal fastsættes for fagområder, således at forskellighed i vilkår imødekommes. Det foreslås desuden, at der ikke fastsættes måltal på institutionsniveau, idet disse måltal hurtigt forældes og mister relevans pga. organisationsændringer, personalerokader m.v. Institutioner skal altså forholde sig til fagområdets måltal.

Nedenfor ses de foreslåede måltal for fagområderne. Måltallene bidrager vægtet til en realisering af kommunens måltal på 4,2%. Vægtningen er udregnet i forhold til andel af fuldtidsbeskæftigede medarbejdere i februar 2017.

Fagområde	Nye Måltal i %	Vægt	Gamle Måltal i %	Akk. sygefravær april 2017 i %
Varde Kommune	4,2		4,2	4,54
Social og Sundhed	-	-	-	5,52
Ældre	5,3	24,41	5,0	6,00
Sundhed og Forebyggelse	3,0	1,84	3,0	3,31
Social og Handicap	4,0	10,13	4,0	4,73
Børn, Læring og Job	-	-	-	4,15
Børn, Trivsel og Sundhed	3,5	2,69	3,0	3,04



Børn og Forebyggelse: Adm. Myndighed Tippen	3,5	4,30	5,0 5,0 5,75	1,05 6,56 3,67
Børn og Læring: Dagtilbud	4,5	14,06	4,5	4,72
Børn og Læring: Skoler og ungdomsskolen	4,5	26,08	5,5	4,40
Jobcentret	3,5	5,00	4,0	4,26
Plan, Kultur og Teknik	2,5	6,59	2,5	3,38
Stabene	1,4	4,88	1,37	3,41

Det foreslås samtidig, at fagchefer sikrer, at sygefravær hos områdernes administrative enheder/medarbejdere generelt ikke overstiger 1,4 (niveau som i stabene).

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommunes måltal fastholdes på 4,2%,

at øvrige foreslåede måltal godkendes,

at der fra central hold ikke fastsættes måltal på institutionsniveau,

at måltallene lægges i LIS her og nu.

Beslutning Direktionen den 07-06-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Områdecheferne fastlægger i samarbejde med den enkelte institutionsleder et måltal for de enkelte institutioner i området.

Sagen oversendes til Udvalg for Økonomi og Erhverv til orientering.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen taget til efterretning.



1162. Nyt ledelsesgrundlag

Dok.nr.: 14434
Sagsid.: 17/6820
Initialer: lobh
Åben sag

Sagsfremstilling

Lederforum har på et seminar medio maj måned udarbejdet et nyt ledelsesgrundlag for alle kommunale ledere.

Ledelsesgrundlaget belyser kortfattet hvad der lægges vægt på og hvad der forstås ved god ledelse i Varde Kommune. Ledelsesgrundlaget er således udgangspunktet for, hvad såvel politikere og medarbejdere kan forvente af ledelsen.

Ved fastlæggelsen af Ledelsesgrundlaget er der taget afsæt i Direktionens Strategiplan, Direktionens Værdigrundlag samt de 7 kompetencer for god ledelse i kommuner og regioner fremlagt af Væksthus for Ledelse.

De 7 kompetencer er følgende:

- *Økonomisk **opfindsomhed*** – lederne sikrer sig med økonomisk omhu og tæt et større ledelsesrum
- *Strategisk **zoom*** – lederne skifter ubesværet perspektiv mellem detalje, overblik og fremsyn
- *Individuel **indlevelse*** – lederne har blik for det enkelte menneske og behandler alle med samme respekt
- *Præstationsorienteret **passion*** – lederne stræber energisk og udholdende mod stadig højere mål
- *Mangfoldig **mobilisering*** – lederne investerer i værdiskabende relationer til en bred kreds af interessenter
- *Konstruktiv **konfrontation*** – lederne udfordrer, afklarer og bilægger uenighed
- *Afklaret **autoritet*** – lederne er tydelige om og tro mod deres personlige værd

Ledelsesgrundlaget eftersendes via mail.

Forvaltningens vurdering

Direktionen vurderer, at ledelsesgrundlaget er et værdiskabende udgangspunkt for god ledelse i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben | Direktionens strategiplan 2017-2018 | 190906/16 |
| 2 | Åben | Værtdiplakater A4.pdf | 174505/16 |

Anbefaling

Kommunaldirektøren anbefaler,
at ledelsesgrundlaget tages til efterretning



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Ledelsesgrundlaget taget til efterretning.



1163. Ejendomsstrategi

Dok.nr.: 14431
Sagsid.: 16/2047
Initialer: chki
Åben sag

Sagsfremstilling

Direktionen besluttede i september 2016, at der skal udarbejdes en samlet ejendomsstrategi for Varde Kommune.

Baggrunden for ejendomsstrategien er en benchmarkinganalyse, der synliggør, at Varde Kommune har flere kvadratmeter pr. indbygger end andre kommuner med sammenlignelig geografisk størrelse og spredning. Der synes derfor at være et potentiale for at gentænke anvendelsen af bygningsmassen.

Ejendomsstrategiens fokusområder bygger på de erfaringer, der er gjort i arbejdet med Ejendomsanalysen og databearbejdningen i forbindelse med strukturdrøftelserne på skole- og dagtilbudsområdet.

Ejendomsanalysen blev behandlet særskilt på Byrådets temadrøftelse 30. maj 2017.

Fokusområderne er:

1. Grunddata – let anvendelige og valide grunddata
2. Arealoptimering – smartere udnyttelse af kvadratmeter
3. Effektiv bygningsmasse – vedligeholdelse og energioptimering.

Selve strategien og en tidsplan for det overordnede arbejde med ejendomsadministration i Varde Kommune er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ejendomsstrategien vil styrke arbejdet med at sikre en tidssvarende og driftssikker ejendomsadministration, herunder en optimal udnyttelse af de kommunale kvadratmeter.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Tidsplan for Ejendomsstrategi 2016 - 2018.xlsx | 130853/16 |
| 2 | Åben Ejendomsstrategi 2017-2022 Varde Kommune.pdf | 92790/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at vedlagte ejendomsstrategi godkendes, og

at Direktionen tager stilling til den politiske behandling af ejendomsstrategien.

Beslutning Direktionen den 20-04-2017

Fraværende: Ingen

Ejendomsstrategien anbefales godkendt i Byrådet den 20. juni 2017.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Ejendomsstrategien indstilles til godkendelse i Byrådet.



1164. Vækststrategi for Varde Kommune

Dok.nr.: 14429
Sagsid.: 16/1150
Initialer: rasj
Åben sag

Sagsfremstilling

Arbejdet med udarbejdelsen af Vækststrategi 2025 for Varde Kommune blev påbegyndt i efteråret 2016. Byrådet godkendte i oktober 2016 forvaltningens indstilling til processen for arbejdet med vækst i Varde Kommune samt de opstillede målsætninger for arbejdet, som skitseret her:

"En vækststrategi, der skitserer, hvorledes der arbejdes med at indfri de overordnede målsætninger for vækst i Varde Kommune: *Forøgelse af arbejdsstyrken* samt en *stigning i antal arbejdspladser*. En strategi der udarbejdes i samarbejde med repræsentanter fra erhvervslivet." (Sagsid.: 16/9888 Dok.nr.: 12568)

I december 2016 blev der afholdt Væksttopmøde på Rådhuset med deltagelse fra mere end 50 lokale erhvervsledere. På mødet blev Varde Kommunes målsætninger drøftet, og der blev ligeledes givet input til vækstarbejdet.

I marts 2017 blev der afholdt Vækstuge, hvor en af temadagene havde fokus på en række konkrete initiativer, der i et samarbejde mellem Varde Kommune, ProVarde og de lokale erhvervsledere, skal være med til at sikre gode betingelser for realiseringen af de opstillede målsætninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de fokusområder og det samarbejde der er beskrevet, samt de opstillede mål i indeværende vækststrategi "Vækst i Varde Kommune" skaber et godt fundament for det videre arbejde med at sikre gode vækstbetingelser for virksomheder i Varde Kommune.

Indeværende vækststrategi opstiller de to overordnede politisk godkendte målsætninger samt 3 indsatsområder med dertilhørende konkrete indsatser, der skal effektueres. Selve effektueringen af de opstillede indsatser bliver udkrystalliseret i en egentlig konkret handleplan for det fremadrettede vækstarbejde i 2017 og 2018. Handlingsplanen foreligger i september 2017.

Forvaltningen vurderer, at den gennemførte vækstuge i marts med 3 dages arrangementer gav det ønskede afkast i form af kvalificeringen af vækstarbejdet og netværks- og jobskabelse - både blandt virksomheder, studerende og iværksættere. Det vurderes derfor, at arrangementet bør gentages næste år, dog med en gentænkning af omfanget. Det vurderes, at det med fordel kan afvikles over én dag, hvor hovedfokus er en jobmesse med efterfølgende oplæg og tid til netværksdannelse mellem virksomheder, studerende og Varde Kommune for at holde fast i den brede fælles forankring af vækstarbejdet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Vækst i Varde Kommune

94393/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** vedlagte strategi "Vækst i Varde Kommune" godkendes, **at** der udarbejdes en handleplan for arbejdet med vækstindsatserne, og **at** der arbejdes videre med et årlig vækstarrangement i mindre skala end det i år afholdte.

Beslutning Direktionen den 24-05-2017

Fraværende: Britta Boel

Udsat.

Beslutning Direktionen den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt med bemærkning om, at Udvalget ønsker det angivet i Vækststrategien, at det konkrete samarbejde med universitetet og andre uddannelsesinstitutioner skal øges.



1165. Budgetopfølgning 30. april 2017 - Udvalget for økonomi og Erhverv

Dok.nr.: 14394
Sagsid.: 17/6651
Initialer: PESA
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. april 2017.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder inden for Udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Udvalget skal så vidt muligt selv finansiere eventuelt merforbrug inden for egne rammer, uanset om det skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagelsesvis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering inden for det samlede budget.

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2017 viser, at der er forbrugt 35,3 % af driftsbudgettet på samlet 390,7 mio. kr.

På budgetområderne varierer forbrugsprocenterne, herunder kan nævnes at på visse områder er der afholdt udgifter svarende til hele områdets budget.

Det forventede regnskabsresultat for 2017 skønnes at blive netto -5,9 mio. kr. bedre end tidligere forventet.

Forvaltningens vurdering

På følgende områder er der pr. 30. april 2017 konstateret afvigelser mellem korrigeret budget 2017 og forventet regnskab 2017: - = mindre udgifter/merindtægt

Administrationstillæg - amtsinstitutioner og egne	-1,5 mio. kr.
Arbejdsskadeforsikringer – administrationsbidrag	-0,1 mio. kr.
Arbejdsskadeforsikringer – erstatninger	-1,3 mio. kr.
Seniorordninger-øvrige aktiviteter for personale	-0,3 mio. kr.
Drift af administrationsbygninger	-1,4 mio. kr.
Kantinedrift	-1,3 mio. kr.
Total	-5,9 mio. kr.

Bortset fra arbejdsskadeforsikringer indgår de øvrige poster på i alt -4,5 mio. kr. i det videre budgetarbejde for 2018 – 2021.

Der er udarbejdet oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter i 2017, jf. bilag.



Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Budgetopfølgning 30. april 2017 - Udvalget for Økonomi og Erhverv | 91949/17 |
| 2 | Åben | Budgetopfølgning 30. april 2017 - Økonomirapport.pdf | 92111/17 |
| 3 | Åben | Budgetopfølgning 30. april 2017 - Udvalget for Økonomi og erhverv
- ANLÆG, statusbeskrivelse | 92054/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen for udvalgets område tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.



**1166. Tekniske tilretninger til budget 2018-2021 - Udvalget
for økonomi og Erhverv**

Dok.nr.: 14406
Sagsid.: 17/6700
Initialer: PESA
Åben sag

Sagsfremstilling

Jævnfør budgetproceduren for budgetlægningen for 2018 og budgetoverslagsårene skal udvalgene behandle tekniske ændringer senest den 16. juni 2017. Udgangspunktet for budgetlægningen for 2018 er det vedtagne budget for 2017 korrigeret for ændringer på grund af blandt andet demografi, nye budgetforudsætninger, ny lovgivning og tidligere politiske ændringer.

De samlede tekniske tilretninger medfører på udvalgets område en forhøjelse/reduktion af budgettet med -4,0 mio. kr., *jf. bilag.*

Med de samlede ændringer kan budgettet for 2018 opgøres således:

Udgangspunkt – Vedtaget budget 2017	373.166.420
Demografi	0
Ændringer i forudsætninger	0
Lovændringer	0
Tidligere politiske beslutninger	-3 .158.565
Øvrige ændringer	-1.250.000
Flytning mellem udvalg	390.938
I alt budgetforslag 2018	369.148.793

Senere på året skal der indarbejdes ændringer på baggrund af blandt andet nye prognoser, pris- og lønfremskrivning, samt efterfølgende ændringer som følge af et kommende budgetforlig.

Forvaltningens vurdering

Ingen

Konsekvens i forhold til visionen

ingen

Retsgrundlag

Kommunens økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

ingen

Bilag:

1 Åben Budgettilretninger 2018 - 2021 - Udvalget for Økonomi & Erhverv 42773/17



Anbefaling

Forvaltningen, anbefaler,
at oversigt over tekniske tilretninger til budget 2018 godkendes

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



1167. Orientering omkring Direktionens effektiviserings- og prioriteringskatalog

Dok.nr.: 14407
Sagsid.: 17/6700
Initialer: PESA
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budgetproceduren for 2018, at direktionen skulle udarbejde et effektiviserings- og prioriteringskatalog, der skal komme med forslag til finansiering for 40 mio. kr. årligt på serviceområderne, når det er fuldt indfaset i 2020.

Derudover skal der findes 5 mio. kr. årligt på overførselsområdet.

Direktionen fremsendte den 23. maj 2017 effektiviserings- og prioriteringskataloget til Byrådet.

Link til effektiviserings og prioriteringskataloget:

<http://epaper.dk/vardekommune/centralforvaltningen/%C3%B8konomiafdelingen/budgetter/budgetmateriale2018/effektiviserings--og-prioriteringskatalog---budget-2018/>

Forvaltningen vil på mødet gennemgå de relevante dele af kataloget for udvalget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er et stort pres på kommunens økonomi fremover, hvorfor der i den kommende budgetlægning vil være behov at iværksætte tiltag, der kan forbedre budgettet og fastholde en nødvendig kassebeholdning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Økonomiregulativet

Økonomi

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen taget til efterretning.



1168. Nye ønsker til budget 2018 - Udvalget for økonomi og Erhverv

Dok.nr.: 14405
Sagsid.: 17/6700
Initialer: PESA
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budgetproceduren for 2018 retningslinjerne for fremsendelse af nye ønsker til drifts- og anlægsbudgettet i det kommende budget. Der er en række forhold, der medfører et stort pres på Varde Kommunes budget for 2018 og fremover. Varde Kommune ser ud til at få 30 mio. kr. mindre i udligning årligt, da indbyggertallet ikke længere er faldende. Desuden ser forslaget om et nyt skolebyggeri ud til at lægge et pres på budgettet. Endvidere medfører moderniserings- og effektiviseringsprogrammet, at Varde Kommune (netto) mister samlet set ca. 45 mio. kr. over de kommende fire år (fra 2018). Ovenstående forhold medfører, at hvis der ikke iværksættes markante tiltag i de kommende år, så vil kassebeholdningen blive negativ i 2019 og 2020.

Nye driftsønsker til budget 2018

Byrådet besluttede på baggrund af ovenstående, at såfremt fagudvalgene har forslag til nye driftsønsker til budget 2018 og overslagsårene, skal disse ledsages af forslag til kompenserende besparelser inden for udvalgets område. Fristen for fremsendelse af udvalgets forslag er senest den 16. juni 2017. Der er modtaget 3 nye driftsønsker på udvalgets område. Forslagene fremgår af vedhæftede bilag.

Anlægsønsker til budget 2018

Budgetproceduren lægger også op til et "anlægsstop", således, at udvalgene ikke kommer med konkrete anlægsønsker til den kommende budgetperiode, udover hvad der følger af forslaget til en ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet, samt det som allerede er aftalt i budgetaftalen for 2017-2020. Det bemærkes desuden, at det formentlig vil blive nødvendigt at rykke en række af anlægsprojekterne i budgetaftalen for 2017-2020 til 2021 eller senere. Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede den 25. april 2017, at alle anlægsprojekter, der ikke er igangsat, skal udskydes til budgetkonferencen i september, hvor der skal tages stilling, hvilke anlægsprojekter, der i givet fald skal udskydes. Anlægsønsker for perioden 2018-2021 kan fremsendes sammen med forslag til finansiering ved omprioritering af disponerede anlægsprojekter. Indtil videre er der ikke modtaget nye anlægsønsker på udvalgets område.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er et stort pres på kommunens økonomi fremover, hvorfor der i de kommende budgetlægninger vil være behov at iværksætte tiltag, der kan forbedre budgettet og fortsat sikre en nødvendig kassebeholdning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Økonomiregulativet

Økonomi

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Nyt ønske 2018 Ruban INFO.pdf	92430/17
2	Åben	Nyt ønske 2018 Fælles Udviklingsråd.pdf	92421/17
3	Åben	Nyt ønske 2018 Ruban power Tower Helle Øst.pdf	92442/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter og fremsender eventuelle nye ønsker til driftsbudgettet og forslag til kompenserende besparelser til videre behandling på budgetseminaret i september 2017

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Keld Jacobsen, Niels Christiansen

Punktet drøftet. De egentlige forslag fremsendes ikke til budgetkonferencen, men der sker en nærmere vurdering af projekter vedrørende RUBAN efter sommerferien.



1169. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - samlet oversigt

Dok.nr.: 14426
Sagsid.: 17/2692
Initialer: JOPE
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. april 2017 for budgetåret 2017. Budgetopfølgningen omfatter alle poster i budgettet.

Budgetopfølgningen fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byrådet til orientering.

Budgetopfølgningen er behandlet i fagudvalgene i maj/juni måneder 2017. Der søges ikke bevilling på nuværende tidspunkt, men såfremt der er negative afvigelser inden for udvalgsområder, skal udvalget komme med forslag til, hvorledes budgettet overholdes.

Budget- og regnskabsoplysninger som er kendte på tidspunktet (maj 2017) for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Total oversigt: - = mindre udgifter/større indtægter

Mio.kr.	Budget 2017	Koor. budget 30.4.2017*)	Forv. regnskab 2017	Forskel
Serviceudgifter	2.107,7	2.107,9	2.106,3	-1,6
Overførselsudgifter	596,5	596,5	586,8	-9,7
Forsikrede ledige	64,5	64,5	64,5	0,0
Medfinansiering sundhedsvæsen	173,8	173,8	176,2	2,4
Refusion dyre enkeltsager	-6,3	-6,3	-6,3	0,0
Ældreboliger	-14,8	-14,8	-14,8	0,0
I alt drift	2.921,4	2.921,6	2.912,7	-8,9
Regulering af bloktilskud som følge af lavere udgifter til budgetgaranterede områder m.v.				10,0
Større garantiprovision				-1,7
Ændringer i alt i likvide aktiver (- = forbedring)				-0,6

*)Korrigeret budget er excl. budgetoverførsler fra 2016 til 2017.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2017 til 2018 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2016 til 2017.

Der er udarbejdet oversigter med statusbeskrivelser på de budgetterede anlægsprojekter i 2017.

Forvaltningens vurdering

På nuværende tidspunkt forventes Varde Kommune at overholde servicerammen for 2017. Det forventes, at serviceudgifterne på landsplan vil ligge på det budgetterede niveau eller under.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2017 til 2018 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2016 til 2017.



Retsgrundlag

Varde Kommunes Økonomiregulativ.

Økonomi

På udvalgsområder hvor der er negative afvigelser i forhold til budgettet, skal området komme med forslag til, hvorledes budgettet overholdes.

Høring

Budgetopfølgningerne behandles i fagudvalgene i maj/juni måneder 2017.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 | 69860/17 |
| 2 | Åben Anlæg pr. 30.04.2017 - Samtlige udvalg - Budgetopfølgning | 76976/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at budgetopfølgningen tages til efterretning,
at udvalgsområder med negative afvigelser kommer med forslag til, hvorledes budgettet overholdes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



1170. Tillæg til kommunegaranti til Blåvandshuk Sportspark

Dok.nr.: 14428
Sagsid.: 10/6089
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Blåvandshuk Sportspark søger om kommunegaranti på 1,2 mio. kr. som et tillæg til oprindelig kommunegaranti bevilget af Byrådet den 6. december 2016 på i alt 8,2 mio. kr., idet ansøger efter besøg fra SKAT har fået ændret momsfradragsprocenten fra 100% til 40%. Konkret betyder det if ansøgningen, at ansøger vil få en yderligere udgift på aktiviteterne på 1,2 mio. kr. svarende til 60% af den bevilgede ramme på 8,2 mio. kr.

Ifølge ansøgningen påvirker den ændrede momsfradragsprocent tillige indtægterne positivt, således at den oprindelige løbetid på 14 år kan fastholdes.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningen kan imødekommes, idet den er et vilkår for udmøntning af den oprindelige kommunegaranti fra 6. december 2016.

Idet den oprindelige kommunegaranti er fordelt på aktiviteter, der dels kan indregnes i lånerammen (7,2 mio. kr.) og dels aktiviteter, der ikke kan indregnes i lånerammen (1,0 mio.kr.), bør beløbet i denne tillægsansøgning ligeledes fordeles.

Forvaltningen anbefaler derfor en fordeling af de 1,2 mio. kr. med 1.050.000 kr. til aktiviteter, der kan indregnes i lånerammen og de resterende 150.000 kr. til aktiviteter, der ikke kan indregnes i lånerammen.

Sidstnævnte beløb skal der foretages deponering for, hvilket følger den oprindelige kommunegaranti, hvor det deponerede beløb er 1,0 mio. kr.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Ved godkendelse af kommunegaranti påtager Varde Kommune sig en garantiforpligtelse overfor KommuneKredit svarende til den enhver tid værende restgæld på det underliggende lån.

Varde Kommune skal deponere 150.000 kr. svarende til garantien på det lån, der optages til aktiviteterne der ikke indgår i lånebekendtgørelsen.

Den samlede ramme for optagelse af lån, der indgår i den oprindelige kommunegaranti samt denne tillægsansøgning er herefter:

- Optagelse af lån med kommunegaranti til energibesparende foranstaltninger i alt 8.233.552 kr.
- Optagelse af lån med kommunegaranti til øvrige aktiviteter i alt 1.150.000 kr. Dette beløb deponeres, og er fuldt frigivet efter 10 år.



Bilag:

- 1 Åben Ansøgning om forhøjelse af garanti pga moms på energirenovering - 82641/170904_001.pdf

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der meddeles ansøger et tillæg til den oprindelige kommunegaranti til energibesparende foranstaltninger indenfor en yderligere ramme af 1.050.000 kr. og med en maksimal løbetid på 14 år. Den endelige garantisum samt løbetid fastlægges, når alle udgifter til energibesparende foranstaltninger er afholdte,
at der til øvrige tiltag, der ikke er energibesparende foranstaltninger, meddeles et tillæg til den oprindelige kommunegaranti til lån på 150.000 kr. i forlængelse af principperne for renoveringspuljen. Lånet kan maksimalt have en løbetid på 10 år, og
at forudsætningerne for begge lån er, at de optages i KommuneKredit og med løbende afdrag.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



1171. Vestbanen A/S - Referat fra generalforsamling

Dok.nr.: 14424
Sagsid.: 13/11339
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Vestbanen A/S holdt generalforsamling 23. maj 2016. Generalforsamlingens dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om selskabets virke i det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsrapport med revisorpåtegning til godkendelse
4. Beslutning om årets resultat
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Af referatet fremgår bl.a., at

- formandens beretning blev taget til efterretning,
- årsrapporten for 2016 blev godkendt,
- årets overskud på 0,67 mio. kr. overføres næste år,
- der blev drøftet indkomne forslag fra Udvalget for Erhverv og Økonomi om
 - o status på samarbejde om øgning af passagerantal, kundeservice, generelt kendskab til og markedsføring af Vestbanen
 - o status på forhandlinger om at indgå i statsligt udbud af signalsystem
 - o status på arbejdet med nærbanen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Vestbanen - referat generalforsamling 2017 med beretning 90394/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at referat fra Vestbanen A/S' generalforsamling 23. maj 2017 tages til efterretning.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Referatet taget til efterretning.



1172. Puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre - Møllegården og Carolineparken

Dok.nr.: 14430
Sagsid.: 17/2671
Initialer: kabe
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i samarbejde med plejecenteret Carolineparken ansøgt Sundheds- og Ældreministeriets genopslag af puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre (Bilag 1), og har fået tilsagn.

Baggrund for puljen er et ønske om, at køkkenerne igen bliver en del af hjemmets midtpunkt for beboerne på plejecentrene. Ifølge Ankestyrelsens kortlægning af plejeboligområdet fra februar 2016 får over halvdelen af landets kommuner leveret færdigforarbejdet mad i høj eller nogen grad på deres plejecentre.

Puljens formål:

Lokale køkkener kan være med til at bringe duften af mad ind i plejecentrene og selve madlavningen tættere på de ældre. Beboerne kan i højere grad få indflydelse på, hvordan menuen skal sammensættes. Samtidig er der større mulighed for at inddrage beboerne i selve planlægningen og tilberedelsen af måltiderne; en aktivitet der kan være med til at fastholde den identitet og hverdag, de ældre kender fra tidligere, og som kan danne ramme om en god social aktivitet.

Ansøgningen tager udgangspunkt i de anbefalinger, Demensrejseholdet har givet i februar 2017 (Bilag 2).

Plejecentret Carolineparken

På Carolineparken er der ansøgt om retablering af køkkenerne på fællesarealerne D, E og F, herunder opgradering af udstyr og inventar. Især de store industriovne bevirker megen støj for både beboere og personale. Endvidere virker fællesrummene ikke hjemlige og hyggelige, hvilket ruminddeling, maling af vægge samt døgnrytmebelysning, kan understøtte.

Der er endvidere ansøgt om midler til renovering af cafékøkken på Møllegården, men denne ansøgning blev ikke imødekommet af Sundheds- og Ældreministeriet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektet kan bidrage til mere hensigtsmæssige og forbedrede forhold for beboernes oplevelser af mad og måltider. Fællesarealerne på Carolineparken vil kunne inddrage beboerne i madlavningen, ved at ruminddelingen fremmer ro og hjemlighed. Ruminddelingen kan også forebygge følelsen af at være alene og fremme, at beboerne vil kunne vælge til og fra.

Retsgrundlag

Ingen



Økonomi

Det samlede budget for genetableringen for Carolineparken er på 2.131.604 kr. inkl. moms. Der er ingen kommunal medfinansiering, da der er tale om fælles boligarealer.

Da det er en forudsætning for puljens udmøntning, at de nye køkkener ikke fører til huslejestigninger for beboerne på det enkelte plejecenter, vil ministeriet sikre sig at kommuner, der ansøger puljen i anden runde, indregner udgifter til moms vedr. projekter på de fælles boligarealer.

Høring

Ældrerådet til orientering.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Ansøgning: Etablering af lokale køkkener, genopslag af pulje - Carolineparken og Møllegården 2017 | 83199/17 |
| 2 | Åben Katalog - demensvenlig indretning, Varde | 23376/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives anlægsbevilling på 2.131.604 kr. til genetablering af køkkener på Carolineparken, og **at** der gives anlægsbevilling til hjemtagelse af tilskud på 2.131.604 kr.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 06-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



1173. Udvikling af Alslev hallen

Dok.nr.: 14439
Sagsid.: 15/10423
Initialer: thpr
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Holger Grumme Nielsen har bedt om, at Udvalget for Kultur og Fritid behandler sagen vedrørende en ny hal i Alslev, også kaldet Alslev Knudepunkt.

På udvalgs mødet den 3. april 2017 orienterede ASK om Alslev Knudepunkt og bad om en tilkendegivelse fra Udvalget for Kultur og Fritid om støtte til projektet.

ASK havde indsendt følgende anlægs- og finansieringsbudget for Alslev Knudepunkt:

Anlægssum	29.915.500
Udgifter til inventar mv.	3.045.000
Anlægssum i alt	32.960.500
Finansiering gennem fonde, egne bidrag og indsamlinger mm.	11.600.000
Varde Kommunes finansiering	21.360.000

Da punktet var et orienteringspunkt kunne Udvalget ikke beslutte, om man ønskede at støtte projektet.

Der har efterfølgende været afholdt et møde mellem ASK, IFV og formanden og næstformanden for Udvalget for Kultur og Fritid om projektet. Her gav formanden og næstformanden udtryk for, at med det vedtagne anlægsstop vil det være meget svært at finde de godt 21 mio. kr. over de næste fire år. ASK har efterfølgende udarbejdet vedhæftede bilag.

Efter dette møde har ASK meddelt, at de stopper med at fundraise til Alslev Knudepunkt.

Hvis projektet ikke kan realiseres, træder beslutningen om at renovere den eksisterende Alslev hal i kraft.

Forvaltningens vurdering

Udvalget for Økonomi og Erhverv har besluttet et anlægsstop, hvilket betyder, at hvis Udvalget beslutter at arbejde videre med Alslev Knudepunkt, så skal der findes 21.360.000 kr. inden for eget anlægsbudget, hvilket vurderes som særdeles svært.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er ikke afsat anlægsmidler til en ny hal.
Renovering af Alslev hallen vil ske med energilån.



Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Luftfoto markering - Ny erstatningshal i Alslev	116560/15
2	Åben	Ny erstatningshal i Alslev - projektforslag	116568/15
3	Åben	VS: Ny erstatningshal i Alslev - projektforslag - Alslev Hallen præsentationsfolder.pdf	116568/15
4	Åben	Strategiplan for Alslev Hallen.	45322/17
5	Åben	Strategiplan for Alslev Hallen. - Alslev Knudepunkt - Anlægsbudget og finansiering.xlsx	45322/17
6	Åben	Strategiplan for Alslev Hallen. - 200170125_Præsentationshæfte Alslev Knudepunkt.pdf	45322/17
7	Åben	Meddelelse om Alslev Knudepunkt 16-05-2017.docx	84606/17
8	Åben	Anlægsbudget og finansiering	37295/17
9	Åben	Fwd: bilag - Strategi for møde 26-04-2017.docx	91916/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget tager stilling til, om man ønsker at arbejde videre med nybyg i form af Alslev Knudepunkt og dermed finde 21.360.000 kr. i anlægsbudgettet, eller **at** den tidligere beslutning om at renovere Alslev hallen gennemføres.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 07-06-2017

Fraværende: Ingen

Lisbet Rosendahl fremsatte følgende ændringsforslag:

at Udvalget ikke ser sig i stand til at finde en kommunal finansiering på 21.360.000 kr. til Alslev Knudepunkt, og

at der indledes en proces med ASK om muligheder for at opdatere og renovere Alslev hallen.

Forslaget blev sat til afstemning:

	V Lisbet Rosendahl	V Mads Sørensen	A Ingvard Ladefoged	V Per Rask Jensen	V Preben Olesen	R Holger Grumme Nielsen	C Erhardt Jull
For	x	x	x	x	x		x
Imod						x	
Undlod							

Holger Grumme Nielsen begærede herefter sagen behandlet i Byrådet jævnfør Styrelseslovens § 23.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Sagen oversendes til Byrådet.



1174. Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune

Dok.nr.: 14413
Sagsid.: 15/3005
Initialer: rema
Åben sag

Sagsfremstilling

Det forbrændingsegne affald fra gl. Helle Kommune har ikke hidtil været omfattet af aftalen med Energnist I/S. I stedet er affaldet blevet bortskaffet via AFLD I/S til alternative forbrændingsanlæg.

Tidligere har det været billigere at bortskaffe affaldet på alternativ vis, men det er det ikke længere.

Energnist I/S har på bestyrelsesmøde 5. april 2017 fastlagt præmisserne for, at de kommuner, som ikke har hele oplandet med i Energnist, kan indtræde med resten af kommunens opland i Energnist.

Udvalget for Plan og Teknik har i 2012 godkendt, at affaldet principielt overføres til Energnist (L90), men at det først sker, når Energnist har tilstrækkelig forbrændingskapacitet.

Forslaget har været i høring ved Din Forsyning A/S, som ikke har kommentarer hertil.

Der skal ske en indbetaling af ca. 250.000 kr. til Energnist I/S til udligning af reservepuljen. Beløbet skal betales af Din Forsyning A/S.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at samle hele kommunens forbrændingsegne affald under Energnist, fordi Energnist er kommunens forbrændingsselskab.

Konsekvens i forhold til visionen

Kørsel med det forbrændingsegne affald fra gl. Helle Kommune til Energnists affaldsforbrændingsanlæg i Esbjerg giver klart den korteste kørselsafstand og mindste miljøbelastning. Det er dermed i fuld overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

1 Åben Varde Kommunes delopland udenfor Energnist.pdf

74101/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Varde Kommune overfører det forbrændingsegnete affald fra gl. Helle Kommune til Energnist I/S fra 1. januar 2018.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



1175. Kommuneplan 2017

Dok.nr.: 14414
Sagsid.: 15/1969
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring fra 23. januar til 31. marts 2017. Planen er generelt blevet godt modtaget, og der er i alt indkommet 23 bemærkninger til planen. Syv handler om den ændrede planlægning for store vindmøller.

Der har været afholdt tre offentlige møder med temaerne:

- Bæredygtig Energiplanlægning
- Erhverv, Turisme og Byudvikling
- Grønt Danmarkskort, Naturpolitik og Friluftstrategi

Debatten på møderne drejede sig mest om mødernes primære emner og arbejdet med udviklingsplaner, hvor der specielt ved borgermødet om naturpolitik og friluftstrategi var en livlig debat.

I høringsperioden har forvaltningen ført drøftelser med de statslige myndigheder, herunder Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen skal sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de statslige interesser. Drøftelserne har primært drejet sig om behovet for både nyudlæg og eksisterende arealudlæg til byvækst samt retningslinjerne for kystlandskabet. Dernæst er der forhandlet supplerende præciseringer til retningslinjer og kortmaterialer og supplerende redegørelser. På tre områder er der ikke opnået enighed mellem forvaltningen og Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen har efterfølgende fremsendt indsigelse mod Forslag til Kommuneplan 2017 for nyudlæg i Varde Nord (23.02.B40) og Kjelst (04.02.BL01) samt formuleringer af retningslinjer for kystlandskab.

Erhvervsstyrelsen har med brev af 15. maj 2017 tilkendegivet, at kommuneplanen kan vedtages endeligt under forudsætning af, at nyudlæg i Varde Nord (23.02.B40) og Kjelst (04.02.BL01) udgår, og at retningslinjer for kystlandskab ændres.

Oversigt over ændringer ved endelig vedtagelse af kommuneplan 2017 indeholder en beskrivelse af de ændringer, der er et resultat af forhandlinger med de statslige myndigheder, ophævelse af indsigelser og kvalitetssikring.

Som følge af kommuneplanens omfang er alle bilag tilgængelige på kommunens hjemmeside, <http://www.vardekommune.dk/forslag-til-kommuneplan-2017>

Forvaltningens vurdering

Kommuneplanforslaget er generelt blevet godt modtaget af de overordnede myndigheder, borgere og interesseorganisationer.

Seks bemærkninger er kommet fra borgere, som bor nær vindmølleområdet ved Ovnbøl. De er alle imod yderligere opstilling af vindmøller i deres lokalområde. Wind Estate har indsendt bemærkning, blandt andet om beslutningen om indførelsen af bestemmelserne om skriftlig lokal opbakning på 95 % til vindmølleprojekter. Wind Estate mener, at det strammede krav om opbakning i for høj grad vil begrænse kommende vindmølleprojekter.



Derudover indeholder de indkomne bemærkninger bekymringer som følge af udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort og få spørgsmål om rammeudlæg/ændringer og indhold i rammebestemmelser.

Blandt bemærkningerne om nye arealudlæg/-ændringer findes en bemærkning mod udlæg af ny sommerhusramme inden for eksisterende ramme syd for Meny i Blåvand, hvor man fra matrikelejerens side ønsker muligheden for at udvide parkeringsarealet ved Meny.

Derudover er der modtaget bemærkning mod udpegning af matr.nr. 55dr i Blåvand øst til rekreativt rammeområde i sommerhuszone.

Forvaltningen vurderer ikke, at de ændringer, som på baggrund af forhandlinger med statslige myndigheder, aftalenotat med Erhvervsstyrelsen, frafald af indsigelse fra Erhvervsstyrelsen samt de indkomne bemærkninger og redaktionelle ændringer, der indarbejdes i Kommuneplan 2017 ved den endelige vedtagelse, giver anledning til en fornyet høring.

Konsekvens i forhold til visionen

Med Planstrategi 2015 påbegyndte kommunen en udmøntning af visionen. I Kommuneplan 2017 videreføres dette ved at indarbejde kommunens naturpolitik og friluftstrategi.

Indarbejdelsen af visionen i kommuneplanen ventes at være med til understøtte det samlede arbejde med visionen som grundlæggende element i kommunens arbejde.

Retsgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

De foreslåede ændringer gennemføres uden fornyet høring, jf. planloven § 27, stk. 2.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i Kommuneplanen frem til Kommuneplanens vedtagelse, og

at det indstilles til Byrådet,

at Erhvervsstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelse mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

at de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

at den afledte justering om frafald af udpegning af matr.nr. 55dr Vandflod by, Oksby til rekreativ ramme i sommerhuszone som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes, og

at Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ovenstående ændringer.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Mads Sørensen stillede følgende ændringsforslag:

- Målsætningen om, at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på vindmøller, ændres til, at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på alternative energikilder
- De resterende områder i vindmølleplanen udgår
- Der ikke åbnes for yderligere planlægning af nye vindmølleprojekter i Varde Kommune

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For					x		
Imod	x	x	x	x		x	x
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen fremsatte følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og Byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer, ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen fremsatte ændringsforslag til tema 19:

Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a. ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.



Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Kjeld Anker Espersen fremsatte følgende ændringsforslag:

At forslag om udlæg af nyt rammeområde 05.01.S06 ved Toldbodvej udgår af Kommuneplanen.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning med følgende tilføjelse:

"at der med henblik på politisk stillingtagen medio 2018 fastsættes en frist til 1. februar 2018 til fremsendelse af ønsker om nye vindmølleprojekter. Kun projekter, hvor ansøger medsender dokumentation for tilslutning fra de omkringboende, vil indgå i forvaltningens vurdering. Forvaltningen vil umiddelbart efter den 1. februar 2018 tage kontakt til berørte naboer og få bekræftet tilsagnet."

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x	x	x		x	x
Imod							
Undlod					x		

Forvaltningens anbefaling er dermed vedtaget med ovennævnte tilføjelse.

Et flertal i Udvalget godkendte dermed, at det indstilles til Byrådet,



at Erhvervsstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelse mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

at de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

at den afledte justering om frafald af udpegning af matr.nr. 55dr Vandflod by, Oksby til rekreativ ramme i sommerhuszone som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes,

at Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ovenstående ændringer, og

at der med henblik på politisk stillingtagen medio 2018 fastsættes en frist til 1. februar 2018 til fremsendelse af ønsker om nye vindmølleprojekter. Kun projekter, hvor ansøger medsender dokumentation for tilslutning fra de omkringboende, vil indgå i forvaltningens vurdering. Forvaltningen vil umiddelbart efter den 1. februar 2018 tage kontakt til berørte naboer og få bekræftet tilsagnet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Keld Jacobsen, Niels Christiansen

Keld Jacobsen blev erklæret inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Søren Laulund fremsatte følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og Byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer, ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For							x
Imod	x	x	x		x		
Undlod							

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Søren Laulund fremsatte ændringsforslag til tema 19:

Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a. ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For							x
Imod	x	x	x		x		
Undlod							



Ændringsforslaget er dermed faldet.

Søren Laulund fremsatte følgende ændringsforslag:
At forslag om udlæg af nyt rammeområde 05.01.S06 ved Toldbodvej udgår af
Kommuneplanen.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For							x
Imod	x	x	x		x		
Undlod							

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Flertalsindstillingen fra Udvalg for Plan og Teknik blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x				x
Imod							
Undlod					x		

Udvalget godkendte dermed, at det indstilles til Byrådet,
at Erhvervsstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelse mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,
at de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,
at den afledte justering om frafald af udpegning af matr.nr. 55dr Vandflod by, Oksby til rekreativ ramme i sommerhuszone som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes,
at Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ovenstående ændringer, og
at der med henblik på politisk stillingtagen medio 2018 fastsættes en frist til 1. februar 2018 til fremsendelse af ønsker om nye vindmølleprojekter. Kun projekter, hvor ansøger medsender dokumentation for tilslutning fra de omkringboende, vil indgå i forvaltningens vurdering. Forvaltningen vil umiddelbart efter den 1. februar 2018 tage kontakt til berørte naboer og få bekræftet tilsagnet.



1176. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd

Dok.nr.: 14415
Sagsid.: 16/1882
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 7. marts 2017 forslag til lokalplan 23.03.L05 for boliger og butik i Varde Syd. Siden har forslaget været fremlagt i offentlig høring fra 15. marts til 10. maj 2017.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik med tankstation og vaskehal på hjørnet af Skadehøjvej og Søndermarksvej samt tæt/lavt og åben/lavt boligbyggeri. Lokalplanen giver ligeledes mulighed for at udvikle Hjertecenter Varde yderligere eller etablere erhverv i form af hotel, wellness og lignende. Gennem området udlægges en stamvej, der skal vejbetjene lokalplanområdet samt det tilstødende lokalplanområde mod øst.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire indsigelser. Indsigelserne handler primært om beplantning, infrastruktur og støj. Forsvaret har gjort indsigelse mod lokalplanforslaget pga. lokalplanområdets placering inden for støjkonsekvensområdet omkring forsvarrets skydebaner i Varde. Indsigelsen er dog trukket tilbage mod en mindre tilføjelse i lokalplanens bestemmelser. Ejer og ansøger har ikke haft bemærkninger til tilføjelsen.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

For at kunne overholde støjgrænserne er der indgået en aftale mellem forsvaret, ansøger og Varde Kommune om etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarrets skydebane og en ligelig fordeling af udgifterne til disse. Forsvaret har 17. januar 2017 bekræftet, at de har påbegyndt projekteringen.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 40, som vil blive afløst ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Der er udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Varde Kommune og ansøger for at sikre, at udgifter til lysregulering, stamvej m.v. fordeles. Udbygningsaftalen har været offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Forslag til lokalplan 23.03.L05 er i overensstemmelse med Forslag til kommuneplan 2017. Kommuneplanen skal vedtages endeligt før lokalplanen kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Heri vurderes blandt andet, at det vigtigt at sikre forsvarrets fortsatte brug af skydebanen, og samtidig er det vigtigt fortsat at kunne tilbyde attraktive boliggrunde i Varde Syd. Lokalplanens bestemmelse i forhold til krav om støjdæmpende foranstaltninger ved forsvarrets skydebane vil derfor blive præciseret. Denne præcisering har medført, at forsvaret har trukket indsigelsen tilbage.

Det vurderes desuden, at det er vigtigt for trafikikkerheden og trafikafviklingen på Søndermarksvej, at der etableres et lyskryds på Søndermarksvej ved Plantagevej, ligesom det vurderes, at vejbetjeningen af området er hensigtsmæssig, som den er



beskrevet i lokalplanen, fordi den på denne måde kan forsyne to boligområder på én gang.

Det forekommer hensigtsmæssigt at sænke farten på Søndermarksvej, og Varde Kommune vil derfor optage drøftelse med politiet om sagen, fordi det er politiet, der fastsætter fartgrænser og placering af byskilte.

Hjertecenter Varde er lukket i løbet af planprocessen, og derfor vurderes det, at anvendelsesmulighederne for dette delområde bør præciseres, så 'serviceerhverv' indgår som en mulighed for den fremtidige anvendelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

Retsgrundlag

Forslag til kommuneplan 2017
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Lokalplan 23.03.L05 med udbygningsaftale	83071/17
2	Åben Indsigelser samlet	83099/17
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	83079/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Lokalplan 23.03.L05 vedtages med de foreslåede ændringer,
at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og
at udbygningsaftalen vedtages og offentliggøres sammen med lokalplanen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



**1177. Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i
Billum**

Dok.nr.: 14416
Sagsid.: 17/5581
Initialer: ssta
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til tillæg 04 til Forslag til Kommuneplan 2017, som giver mulighed for at opføre bebyggelse på op til 10 m højde med en bebyggelsesprocent på 50 for et eksisterende erhvervsområde i Billum.

Det eksisterende rammeområde 04.01.E01 udlægger området til erhvervsområde, hvor der kan bygges op til 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på 45 for den enkelte ejendom.

Med forslaget til kommuneplantillæg ændres den maksimale højde fra 8,5 til 10 m, og bebyggelsesprocenten øges fra 45 til 50. Øvrige bestemmelser og afgrænsning fastholdes. Med denne ændring vil højden og bebyggelsens omfang forøges i området.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Forslaget til Kommuneplan 2017.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 04 til Forslaget til Kommuneplan 2017 og Forslaget til Lokalplan 04.01.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 04 til Forslaget til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 04.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at tillade byggeri i op til 10 m højde og med en bebyggelsesprocent på op til 50. Det vil muliggøre en mere fleksibel og hensigtsmæssig udnyttelse af det eksisterende erhvervsområde.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Forslaget til Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen



Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf | 77621/17 |
| 2 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg 04.pdf | 84239/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at kvalificere kommuneplantillægget frem til Byrådets behandling, og

at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 04 til Forslag til Kommuneplan 2017 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



1178. Forslag. Lokalplan for erhvervsområde i Billum

Dok.nr.: 14417
Sagsid.: 16/11168
Initialer: ssta
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ud fra et ønske fra to virksomheder i Billum udarbejdet et forslag til en lokalplan for et eksisterende erhvervsområde på ca. 4,6 ha i den sydvestlige del af Billum.

Det eksisterende erhvervsområde består af to virksomheder, et grønt beplantningsbælte og en tom erhvervsbyggegrund på ca. 11.300 m².

Forslaget til lokalplanen vil muliggøre bebyggelse på op til 10 m højde og en bebyggelsesprocent på op til 50 for den enkelte ejendom.

Herudover fastlægger forslaget til lokalplanen retningslinjer for et princip for udstykning og matrikulære ændringer i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 04.01.E01 i Kommuneplan 2017. Bestemmelserne for rammeområdet giver i dag mulighed for bebyggelse på op til 8,5 m højde og en bebyggelsesprocent på op til 45.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af to eksisterende lokalplaner: Lokalplan 02.C2.01 og lokalplan L 203, der begge giver mulighed for bebyggelse i op til 8,5 m højde og bebyggelsesprocenter på henholdsvis 45 og 33. De to eksisterende lokalplaner bliver afløst med den endelige vedtagelse af lokalplan 04.01.L03.

Lokalplanområdet ligger i kirkeomgivelserne til Billum Kirke, og delvist inden for kirkebyggelinjen, hvor der ikke må opføres bebyggelse højere end 8,5 m.

Der er i forbindelse med forslaget til lokalplanen udarbejdet en miljøscreening.

Forvaltningens vurdering

Der er tale om et eksisterende erhvervsområde. Forvaltningen vurderer, at lokalplansforslaget er i overensstemmelse med Varde Kommunes ønske om at tilgodese og styrke udvikling af erhvervslivet i Varde Kommune.

Lokalplansforslaget muliggør en mere hensigtsmæssig udnyttelse af det eksisterende erhvervsområde med mulighed for at opføre bebyggelse med større potentiale for forskellige driftsmæssige funktioner.

Den eksisterende lokalplan L203 sætter begrænsninger i form af en bebyggelsesprocent på 33, hvilket fastlåser eksisterende virksomhed. Den eksisterende lokalplan 02.C2.01 udlægger desuden dele af området til centerformål. De tidligere planer for centerfunktionen er opgivet som følge af, at der ikke kunne etableres ny rundkørsel og dermed direkte adgang fra Vestkystvejen (Tarpbagevej).

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. miljøvurderingsloven § 3, stk. 2.



Forslag til tillæg 04 til Kommuneplan 2017 skal vedtages inden forslag til lokalplan 04.01.L03 kan vedtages.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Forslag til Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf | 77618/17 |
| 2 | Åben Forslag til lokalplan for et erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum.pdf | 84153/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til lokalplan 04.02.L03 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og **at** Lokalplan L203 og 02.C2.01 ophæves.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



1179. Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogasanlæg

Dok.nr.: 14418

Sagsid.: 17/3652

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 01, som giver mulighed for at etablere et biogasanlæg øst for Lundtangvej 171, syd for Outrup.

Området anvendes i dag til landsbrugsformål i landzone og vedbliver at ligge i landzone. Ca. 500 m vest for området ligger en minkfarm, øst for området et mindre område med let beplantning, mens der mod nord, syd og vest findes landbrugsjord i omdrift.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. november 2016 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Efterfølgende blev ideoplægget, der omfatter en kort beskrivelse af projektet, sendt i offentlig høring fra 3.-17. marts 2017, hvor der indkom fem ideer og forslag. Et høringsvar var en positiv tilkendegivelse, mens et andet var en oplysning om, at der ikke var bemærkninger. De indkomne bemærkninger handler særligt om arkæologi, støj- og lugtgener, trafik, placering og påvirkning af området generelt.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde benævnt 17.10.T01 til tekniske formål i form af biogasanlæg med mulighed for bebyggelse i op til 15 m højde.

Området ligger blandt andet inden for landbrugslandskab, område til fælles biogasanlæg, område egnet til større husdyrbrug og særligt værdifuldt landbrugsområde. Området er desuden delvist omfattet af forskellige grundvands- og drikkevandsinteresser.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Forslag til Tillæg 01 til Forslag til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 17.10.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Placering af et biogasanlæg dette sted er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om placering af biogasanlæg, og det vil samtidig være i tråd med kommunens ønske om etablering af anlæg til energiforsyning fra vedvarende energikilder.

Forvaltningen vurderer, at miljørapporten påviser, at anlægget kan overholde de gældende krav i forhold til støj og lugt m.v., og at anlægget ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne.

Det vurderes, at grundvandsinteresserne i området beskyttes i tilstrækkelig grad med krav til sikkerhedsforanstaltninger i anlægget.



Projektmagere ansøger forudsætter, at projektet kan opnå statslige tilskud. Disse tilskud er betinget af, at projektet leverer til Dansk Gas Distributionsnetværk inden udgangen af 2018. Derfor kræver tidsplanen, at Byrådet træffer beslutning på det første kommende møde. Miljørapporten og dermed lokalplan og kommuneplantillæg kræver fortsat kvalitetsmæssige forbedringer. Derfor er forvaltningen nødsaget til at arbejde på bilagene frem til dagsorden for Byrådet udsendes. Ændringer vil blive markeret på bilagene.

Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.

Retsgrundlag

Forslag til Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven
VVM-bekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget, miljørapporten og miljøgodkendelsen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3, miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

Bilag:

1	Åben Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring	83404/17
2	Åben Ideer og forslag samlet	65168/17
3	Åben Forslag til tillæg 01 - Outrup Biogas	87389/17
4	Åben Miljørapport - Outrup Biogas	87349/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at forvaltningen bemyndiges til at kvalificere forslaget til kommuneplantillægget og miljørapporten frem til Byrådets behandling, og

at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 01 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



1180. Forslag. Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup

Dok.nr.: 14419
Sagsid.: 17/3653
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et lokalplanforslag, der giver mulighed for at etablere et biogasanlæg syd for Outrup, øst for Lundtangvej 171, Outrup.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. november 2016 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Efterfølgende blev ideoplægget, der omfatter en kort beskrivelse af projektet, sendt i offentlig høring fra 3.-17. marts 2017, hvor der indkom fem ideer og forslag. Et høringssvar var en positiv tilkendegivelse, mens en anden oplyste, at de ikke havde bemærkninger. Bemærkningerne handler særligt om arkæologi, støj- og lugtgener, trafik, placering og påvirkning af området generelt.

Med lokalplanforslaget gives der mulighed for at etablere et biogasanlæg i op til henholdsvis 8,5 og 15 m højde. Bygninger og anlæg skal holdes i afdæmpede farver og ikke-reflekterende materialer. Omkring anlægget etableres en lav jordvold som sikkerhedsforanstaltning mod udslip samt et beplantningsbælte, der mindsker den visuelle påvirkning af de omkringliggende områder.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Forslag til Tillæg 01 til Forslag til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 17.10.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Der er udarbejdet udkast til en udbygningsaftale med henblik på at sikre, at udgifter til nødvendig udvidelse af Lundtangvej fordeles mellem Varde Kommune og ansøger. Udbygningsaftalen skal offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Projektmagere ansøgning forudsætter, at projektet kan opnå statslige tilskud. Disse tilskud er betinget af, at projektet leverer til Dansk Gas Distributionsnetværk inden udgangen af 2018. Derfor kræver tidsplanen, at Byrådet træffer beslutning på det først kommende møde. Miljørapporten og dermed lokalplan og kommuneplantillæg kræver fortsat kvalitetsmæssige forbedringer. Derfor er forvaltningen nødsaget til at arbejde på bilagene frem til dagsorden for Byrådet udsendes. Ændringer vil blive markeret på bilagene.

Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.



Retsgrundlag

Forslag til Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven
VVM-bekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget, miljørapporten og miljøgodkendelsen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3, lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3 samt VVM-bekendtgørelsen § 6, stk. 2.

Bilag:

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring	83404/17
2	Åben	Udkast til udbygningsaftale Outrup Biogas	83462/17
3	Åben	Ideer og forslag samlet	65168/17
4	Åben	Lokalplan 17.10.L02 - Outrup Biogas	87370/17
5	Åben	Miljørapport - Outrup Biogas	87349/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at forvaltningen bemyndiges til at kvalificere lokalplanforslaget frem til Byrådets behandling, og

at det indstilles til Byrådet,
at forslag til lokalplan 17.10.L02, den tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



1181. Forslag. Temaplanstrategi for kystturisme og nye sommerhusområder

Dok.nr.: 14421

Sagsid.: 17/5127

Initialer: stev_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 2. maj 2017 at igangsætte en temaplanstrategi for udpegning af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

En eventuel tilladelse til nye udpegninger forudsætter en vedtaget planstrategi, der beskriver, hvordan egnede områder kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Det er et krav, at nye sommerhusområder ikke udpeges inden for områder med naturbeskyttelsesinteresser og landskabsinteresser, ligesom der ikke må udlægges i områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, klitfredningslinjen eller i §3 klitfredede områder. Derudover skal de placeres i sammenhæng med eksisterende sommerhusområder eller feriecentre med ferieboliger.

Som et led i strategien skal kommunerne gennemgå eksisterende ubebyggede sommerhusområder og vurdere, om de kan tilbageføres.

Planstrategien handler derfor kun om temaerne kystturisme og nye sommerhusområder. I planstrategien fremgår det, at Byrådet bl.a. vil arbejde for en fortsat vækst i turismen samt udvikling af mere markedsrelevant overnatningskapacitet for at muliggøre de ønskede vækstrater. Sommerhuse er den foretrukne overnatningsform for områdets mange turister, og derfor ønsker Varde Kommune at fastholde og udvikle udbuddet af sommerhuse og fritidshuse, og Byrådet ønsker at arbejde for de nye muligheder for at udlægge nye sommerhusområder i tilknytning til eksisterende kystferieområder.

Temaplanstrategien indeholder forslag til udlæg af to nye sommerhusområder i kystnærhedszonen ved henholdsvis Houstrup med op til 100 nye sommerhuse og ved Henneby med op til 250 nye sommerhuse.

Herudover er der foretaget vurderinger af yderligere to områder ved henholdsvis Jegum og Ho. Se bilag.

Tidsplan:

- Udarbejdelse af planstrategi: 5. april - 10. maj 2017
- Politisk behandling af forslag: 10. maj - 20. juni 2017
- Offentlig høring: 26. juni - 25. august 2017
- Politisk behandling af endelig planstrategi: 25. august - 3. oktober 2017

Ansøgning om udpegning af nye sommerhusområder skal fremsendes til Erhvervsministeren senest 15. oktober 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at planstrategien vil danne et godt udgangspunkt for at styrke og skabe yderligere vækst i kystturismen.



Forvaltningen har screenet for eksisterende ubebyggede sommerhusområder, der vil kunne tilbageføres, og konkluderet, at der ikke findes egnede arealer over 1 ha, som er minimumsgrænsen.

Sommerhusområde ved Henneby

Forvaltningen vurderer, at sommerhusområdet ved Henneby kan danne grundlag for et kommende attraktivt kystnært sommerhusområde. Henneby ligger i tilknytning til Henne Strand der på grund af sin turismemæssige volumen er udpeget som et af 20 særlige feriesteder i Danmark. Henne Strand har en attraktiv bymidte og gode adgangsforhold til stranden, der er den primære attraktion for områdets mange gæster.

Gæsteundersøgelser viser, at gæstetilfredsheden er høj, og mange af områdets gæster peger på den naturgenoprettede Filsø som et attraktivt besøgsål. Det nye sommerhusområde med ca. 250 sommerhuse, vil styrke grundlaget for yderligere vækst i en i forvejen stærk og attraktiv kystferieby.

Sommerhusområde ved Houstrup

Arealet ligger i umiddelbar tilknytning til feriecenteret Sea West, som har alle de nødvendige servicefaciliteter som restaurant, badeland og legeland. Arealet ligger mellem Nr. Nebel, der har et stærkt handelsliv, og Nymindegab, hvor museet formidler den lokale kulturhistorie både i byen og ved havnen. Et nyt sommerhusområde med ca. 100 sommerhuse vil desuden kunne medvirke til et mere bæredygtigt grundlag for feriecenteret i fremtiden.

Sommerhusområder ved Jegum og Ho

I området ved Jegum er der udlagt et rekreativt område med mulighed for opførelse af feriecenter og ferieboliger inden for kystnærhedszonen. Derudover er der øst for det eksisterende Jegum Ferieland uudnyttede arealer til sommerhuse på 17 ha. Området vurderes derfor at have en tilstrækkelig ledig kapacitet.

For området ved Ho vurderer forvaltningen, at de naturmæssige bindinger er omfattende. Inden for områdeafgrænsningen er der arealer, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt habitatdirektivet bilag IV.

På baggrund af ovenstående vurderer Forvaltningen, at disse arealer ikke vil leve op til forudsætningerne for ansøgningen om udpegning af nye sommerhusområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Med planstrategien for kystturisme lægges der op til en styrkelse og udvikling af kystturismen i Varde Kommune, og med nye sommerhusområder skabes der mulighed for, at flere vil have mulighed for at opleve kommunens unikke kyst og natur.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Temaplanstrategi skal sendes i offentlig høring i 8 uger jf. planlovens §23a, stk. 5.



Bilag:

1	Åben	Temaplanstrategi færdig	83636/17
2	Åben	Bilag til temaplanstrategi.pdf	83654/17
3	Åben	Miljøvurdering af planstrategi	87080/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til temaplanstrategien godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med baggrund i kommunens vision om 'Vi i Naturen' samt en reel mangel på egnede lokaliteter indenfor kystnærhedszonen, skal det indstilles, at Varde Kommune ophører med de igangværende bestræbelser på at få andel i den af staten udmeldte pulje på landsplan til 1.000 nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

Forslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Preben Friis-Hauge fremsatte følgende ændringsforslag:

Med hensigt blandt andet til at imødekomme et mindretal i udvalget, foreslås det, at Lønne området udgår af temaplanstrategien, så den kun består af området ved Henneby.

Forslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x	x	x	x		
Imod						x	x
Undlod							

Preben Friis-Hauges forslag blev vedtaget.



Et flertal i Udvalget godkendte dermed, at det indstilles til Byrådet,
at Lønneområdet udgår af temaplanstrategien, så den kun består af området ved Henneby, og
at Temastrategiplanen godkendes med denne ændring og sendes i 8 ugers høring.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med baggrund i kommunens vision om 'Vi i Naturen' samt en reel mangel på egnede lokaliteter indenfor kystnærhedszonen, skal det indstilles, at Varde Kommune ophører med de igangværende bestræbelser på at få andel i den af staten udmeldte pulje på landsplan til 1.000 nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Erik Buhl stillede følgende ændringsforslag:

Det foreslås, at Lønneområdet udgår af Temaplanstrategien, så den fremover kun består af området ved Henneby.

Forslaget blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x	x		
Imod						x	x
Undlod							

Et flertal i Udvalget godkendte dermed, at det indstilles til Byrådet,
at Lønneområdet udgår af temaplanstrategien, så den kun består af området ved Henneby, og
at Temastrategiplanen godkendes med denne ændring og sendes i 8 ugers høring.



1182. Gensidig orientering

Dok.nr.: 11924

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

- Orientering ved borgmesteren
- Orientering ved direktørerne
- Møder med ministre, folketingsmedlemmer mv
- Løbende orientering om aktuelle sager

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen taget til efterretning.



**1183. Lukket - Udbud af operatørkontrakt og
samarbejdsaftale for Vestbanen**

Dok.nr.: 14410

Sagsid.: 06/426

Initialer: labj

Lukket sag



1184. Lukket - Operation Engsnarre - muligt EU-projekt

Dok.nr.: 14422

Sagsid.: 16/3977

Initialer: jerv

Lukket sag



Bilagsliste

1162. Nyt ledelsesgrundlag
1. Direktionens strategiplan 2017-2018 (190906/16)
 2. Værtdiplakater A4.pdf (174505/16)
1163. Ejendomsstrategi
1. Tidsplan for Ejendomsstrategi 2016 - 2018.xlsx (130853/16)
 2. Ejendomsstrategi 2017-2022 Varde Kommune.pdf (92790/17)
1164. Vækststrategi for Varde Kommune
1. Vækst i Varde Kommune (94393/17)
1165. Budgetopfølgning 30. april 2017 - Udvalget for økonomi og Erhverv
1. Budgetopfølgning 30. april 2017 - Udvalget for Økonomi og Erhverv (91949/17)
 2. Budgetopfølgning 30. april 2017 - Økonomirapport.pdf (92111/17)
 3. Budgetopfølgning 30. april 2017 - Udvalget for Økonomi og erhverv - ANLÆG, statusbeskrivelse (92054/17)
1166. Tekniske tilretninger til budget 2018-2021 - Udvalget for økonomi og Erhverv
1. Budgettilretninger 2018 - 2021 - Udvalget for Økonomi & Erhverv (42773/17)
1168. Nye ønsker til budget 2018 - Udvalget for økonomi og Erhverv
1. Nyt ønske 2018 Ruban INFO.pdf (92430/17)
 2. Nyt ønske 2018 Fælles Udviklingsråd.pdf (92421/17)
 3. Nyt ønske 2018 Ruban power Tower Helle Øst.pdf (92442/17)
1169. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - samlet oversigt
1. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 (69860/17)
 2. Anlæg pr. 30.04.2017 - Samtlige udvalg - Budgetopfølgning (76976/17)
1170. Tillæg til kommunegaranti til Blåvandshuk Sportspark
1. Ansøgning om forhøjelse af garanti pga moms på energirenovring - 0904_001.pdf (82641/17)
1171. Vestbanen A/S - Referat fra generalforsamling
1. Vestbanen - referat generalforsamling 2017 med beretning (90394/17)
1172. Puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre - Møllegården og Carolineparken
1. Ansøgning: Etablering af lokale køkkener, genopslag af pulje - Carolineparken og Møllegården 2017 (83199/17)
 2. Katalog - demensvenlig indretning, Varde (23376/17)
1173. Udvikling af Alslev hallen
1. Luftfoto markering - Ny erstatningshal i Alslev (116560/15)
 2. Ny erstatningshal i Alslev - projektforslag (116568/15)
 3. VS: Ny erstatningshal i Alslev - projektforslag - Alslev Hallen præsentationsfolder.pdf (116568/15)



4. Strategiplan for Alslev Hallen. (45322/17)
 5. Strategiplan for Alslev Hallen. - Alslev Knudepunkt - Anlægsbudget og finansiering.xlsx (45322/17)
 6. Strategiplan for Alslev Hallen. - 200170125_Præsentationshæfte Alslev Knudepunkt.pdf (45322/17)
 7. Meddelelse om Alslev Knudepunkt 16-05-2017.docx (84606/17)
 8. Anlægsbudget og finansiering (37295/17)
 9. Fwd: bilag - Strategi for møde 26-04-2017.docx (91916/17)
1174. Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune
1. Varde Kommunes deloplund udenfor Energnist.pdf (74101/17)
1176. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd
1. Lokalplan 23.03.L05 med udbygningsaftale (83071/17)
 2. Indsigelser samlet (83099/17)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (83079/17)
1177. Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i Billum
1. Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf (77621/17)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg 04.pdf (84239/17)
1178. Forslag. Lokalplan for erhvervsområde i Billum
1. Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf (77618/17)
 2. Forslag til lokalplan for et erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum.pdf (84153/17)
1179. Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogasanlæg
1. Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring (83404/17)
 2. Ideer og forslag samlet (65168/17)
 3. Forslag til tillæg 01 - Outrup Biogas (87389/17)
 4. Miljørapport - Outrup Biogas (87349/17)
1180. Forslag. Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup
1. Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring (83404/17)
 2. Udkast til udbygningsaftale Outrup Biogas (83462/17)
 3. Ideer og forslag samlet (65168/17)
 4. Lokalplan 17.10.L02 - Outrup Biogas (87370/17)
 5. Miljørapport - Outrup Biogas (87349/17)
1181. Forslag. Temaplanstrategi for kystturisme og nye sommerhusområder
1. Temaplanstrategi færdig (83636/17)
 2. Bilag til temaplanstrategi.pdf (83654/17)
 3. Miljøvurdering af planstrategi (87080/17)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Niels Christiansen

Søren Laulund